



## Maison bel étage nichée dans un secteur très prisé

Ref. VM025

Nous avons le plaisir de vous proposer cette magnifique maison de type Bel étage ayant préservé son cachet d'origine ! Une vraie pépite atypique !

Vous serez complètement séduits par sa localisation idéale à proximité de l'avenue Foch : entre le Bourg et le Croisé. L'emplacement rêvé !

Au premier coup d'œil, vous découvrirez une sublime façade Art Déco avec de jolies moulures. Une fois la porte franchie, place à l'entrée et son beau carrelage ancien !

Logement économe	Logement
< 50 A	0
51 à 90 B	kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Nbres chambres

3

Salle de bains

2

Marcq-en-Barœul



**538 000 € HAI**

dont 4,36 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR  
[www.valerie-duparque-immobilier.com](http://www.valerie-duparque-immobilier.com)