



Superbe appartement T4 Haussmannien aux portes de Lille

Ref. VA007

Nous vous proposons en exclusivité ce magnifique appartement haussmannien offrant de belles prestations et une localisation rêvée !

Au 1er étage d'une petite copropriété de 3 appartements idéalement situés à La Madeleine proche du tram, des commerces et de l'entrée de Lille, venez découvrir ce T4 de 141 m2 habitables.

Logement économe	Logement
< 50 A	0
51 à 90 B	kWh _{EP} /m ² .an
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Nbres chambres

3

Salle de bains

2

La Madeleine



563 000 € HAI

dont 4,36 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR
www.valerie-duparque-immobilier.com

Plus de procédures en cours

Taxe foncière: 1613 euros