



## Jolie maison de ville à rénover à 2 pas du Pont des arts

Ref. VM012

### SOUS COMPROMIS

Nichée dans le secteur du Pont de marcq, à proximité directe des écoles, des commerces, du marché, du cinéma "Pont des arts", nous vous proposons cette jolie maison offrant de belles possibilités de rénovation!

Le RDC se compose d'une pièce de vie de 26m<sup>2</sup>, d'une cuisine meublée et équipée avec coin repas de 9m<sup>2</sup> et des WC indépendants.

Logement économe	Logement
< 50 A	0
51 à 90 B	kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Salle de bains

1

Marcq-en-Barœul



**165 000 € HAI**

dont 4,36 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR  
[www.valerie-duparque-immobilier.com](http://www.valerie-duparque-immobilier.com)