

## Charmant Plain Pied idéalement situé à 2 pas des transports, commerces et écoles.

Ref. VM036

A proximité immédiate du métro, du tram, des écoles, commerces et du Golf du Sart, charmant Plain-Pied bati sur un terrain de 511 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel.

Une entrée avec placard et WC dessert un séjour en L avec baie vitrée sur la terrasse et le jardin et une cuisine meublée et équipée.

L'espace nuit avec rangements est composé de 3 chambres (dont 2 avec placards) et 1 salle de bains.

Logement économe	Logement
< 50 A	0
51 à 90 B	kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Wasquehal



**399 000 € HAI**

dont 4,36 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR  
[www.valerie-duparque-immobilier.com](http://www.valerie-duparque-immobilier.com)