



## Jolie maison de famille idéalement située au pied du tram

Ref. VM008

**SOUS COMPROMIS**

**NOUVEAUTE**

Nous avons le plaisir de vous proposer cette charmante maison individuelle de près de 170 m<sup>2</sup> nichée dans le secteur verdoyant et très recherché du Quesne. Proximité directe du tram !

Vous serez séduits par les volumes de la maison, son potentiel travaux, son

Logement économe	Logement
< 50 A	0
51 à 90 B	kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Nbres chambres

5

Salle de bains

2

**Marcq-en-Barœul**



**725 000 € HAI**

dont 4,36 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR  
[www.valerie-duparque-immobilier.com](http://www.valerie-duparque-immobilier.com)

... 2000 euros/an.

Chauffage GAZ