

## Vente Charmante maison coquette - Secteur Calmette

Ref. VM000

Dans le secteur Calmette, à 2 pas du Tram, charmante maison atypique, très bien entretenue et lumineuse, environ 138 m<sup>2</sup> habitable sur 780 m<sup>2</sup> de terrain.

Au rez-de-chaussée, entrée spacieuse lumineuse avec vestiaire et WC avec lave-mains.

Séjour avec cheminée feu de bois et porte-fenêtre sur terrasse et jardin.

Logement économe	Logement
< 50 A	0
51 à 90 B	kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Marcq-en-Barœul



**557 000 € HAI**

dont 4,36 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR  
[www.valerie-duparque-immobilier.com](http://www.valerie-duparque-immobilier.com)