



## Charmante maison de famille au coeur du Bourg

Ref. VM023

**EMPLACEMENT N°1 AU COEUR DU BOURG** pour cette jolie maison récente nichée dans petite impasse ! Vous serez charmés par ses volumes et sa luminosité.

Idéale pour les familles adeptes du tout à pieds !

Surface habitable: 130 m<sup>2</sup> habitables (161 utiles)

Au RDC:

Logement économe	Logement
< 50 A	0
51 à 90 B	kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Nbres chambres

5

Salle de bains

2

Marcq-en-Barœul



**562 000 € HAI**

dont 4,36 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR  
[www.valerie-duparque-immobilier.com](http://www.valerie-duparque-immobilier.com)