



## Charmante maison de famille au coeur du Croisé Laroche

Ref. VM010

### COUP DE COEUR !

Nichée dans un écrin de verdure dans le secteur ultra recherché du Croisé Laroche, nous vous proposons cette maison individuelle signée Delplanque.

Vous serez séduits par son emplacement idéal, à quelques pas du tramway, tout en étant préservée dans une impasse privée et sécurisée !

Cette maison offre un cadre de vie familial rêvé...

Logement économe	Logement
< 50 A	0
51 à 90 B	kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Nbres chambres

5

Salle de bains

2

Marcq-en-Barœul



**1 090 000 € HAI**

dont 4,36 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR  
[www.valerie-duparque-immobilier.com](http://www.valerie-duparque-immobilier.com)

Le domaine parental composé d'une belle chambre avec dressing ainsi que sa salle de douche privative